# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

MODERN HOUSE

## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 753 G2 w2

| etap robót | | wartość netto |
|---|---|---|
| **stan surowy zamknięty (SSZ)** | | **436 107** |
| w tym: | roboty ziemne i fundamentowe | 82 265 |
| | konstrukcja ścian i stropów | 118 193 |
| | konstrukcja i pokrycie dachów | 97 302 |
| | stal zbrojeniowa dla całego budynku | 36 377 |
| | stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 101 970 |
| **stan surowy zamknięty metodą gospodarczą** | | **375 052** |
| **prace wykończeniowe** | | **243 897** |
| w tym: | posadzki | 35 739 |
| | roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 85 091 |
| | stolarka i ślusarka wewnętrzna | 15 876 |
| | elewacja | 103 785 |
| | tarasy na gruncie | 3 406 |
| **instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)** | | **119 310** |
| | wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ