KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

MODERN HOUSE

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 767 w2

etap robót		wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)		**625 570**
w tym:	roboty ziemne i fundamentowe	133 060
	konstrukcja ścian i stropów	171 644
	konstrukcja i pokrycie dachów	174 493
	stal zbrojeniowa dla całego budynku	58 557
	stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 816
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą		**537 990**
prace wykończeniowe		**297 158**
w tym:	posadzki	44 280
	roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	119 949
	stolarka i ślusarka wewnętrzna	25 522
	elewacja	105 640
	taras na gruncie	1 766
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)		**138 409**
	wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ