

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 767

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	587 731
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	121 371
konstrukcja ścian i stropów	163 767
konstrukcja i pokrycie dachów	161 956
stal zbrojeniowa dla całego budynku	53 333
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 304
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	505 448
prace wykończeniowe	255 832
w tym: posadzki	40 945
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	94 956
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 155
elewacja	98 010
taras na gruncie	1 766
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	126 534
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ