# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

MODERN HOUSE

## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 749 G1

| etap robót | | wartość netto |
|---|---|---|
| **stan surowy zamknięty (SSZ)** | | **401 772** |
| w tym: | roboty ziemne i fundamentowe | 71 519 |
| | konstrukcja ścian i stropów | 113 226 |
| | konstrukcja i pokrycie dachów | 97 695 |
| | stal zbrojeniowa dla całego budynku | 36 828 |
| | stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 82 504 |
| **stan surowy zamknięty metodą gospodarczą** | | **345 524** |
| **prace wykończeniowe** | | **248 899** |
| w tym: | posadzki | 31 874 |
| | roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 83 067 |
| | stolarka i ślusarka wewnętrzna | 19 458 |
| | elewacja | 112 420 |
| | tarasy na gruncie | 2 080 |
| **instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)** | | **115 601** |
| | wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ