

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 749 w1 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	393 023
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	72 317
konstrukcja ścian i stropów	110 978
konstrukcja i pokrycie dachów	90 232
stal zbrojeniowa dla całego budynku	36 705
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	82 791
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	338 000
prace wykończeniowe	244 699
w tym: posadzki	31 393
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	79 447
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 645
elewacja	114 134
tarasy na gruncie	2 079
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	113 658
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ