

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 730 w2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	478 620
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	107 806
konstrukcja ścian i stropów	114 402
konstrukcja i pokrycie dachów	120 012
stal zbrojeniowa dla całego budynku	70 912
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	65 488
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	411 613
prace wykończeniowe	252 726
w tym: posadzki	36 504
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	81 690
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 144
elewacja	83 188
taras drewniany	33 824
taras na gruncie	1 376
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	127 702
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2026 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ