

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 749 w1 G2

| etap robót                                                        | wartość netto  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>                                | <b>412 205</b> |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe                               | 77 189         |
| konstrukcja ścian i stropów                                       | 115 524        |
| konstrukcja i pokrycie dachów                                     | 93 524         |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku                               | 38 005         |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne                               | 87 962         |
| <b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>                   | <b>354 496</b> |
| <b>prace wykończeniowe</b>                                        | <b>251 634</b> |
| w tym: posadzki                                                   | 33 392         |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 81 088         |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna                                    | 17 645         |
| elewacja                                                          | 117 429        |
| tarasy na gruncie                                                 | 2 079          |
| <b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>                  | <b>117 576</b> |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej     |                |

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ