

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 771 w3

Etap robót	wartość netto
Stan surowy zamknięty (SSZ)	504 749
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	101 171
konstrukcja ścian i stropów	137 113
konstrukcja i pokrycie dachów	140 615
stal zbrojeniowa dla całego budynku	45 446
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	80 404
Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	434 084
Prace wykończeniowe	228 768
w tym: posadzki	34 606
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	105 304
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 908
elewacja	70 303
taras na gruncie	1 647
Instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	110 028
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ