

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 771 w2

Etap robót	wartość netto
Stan surowy zamknięty (SSZ)	575 773
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	118 971
konstrukcja ścian i stropów	156 638
konstrukcja i pokrycie dachów	160 574
stal zbrojeniowa dla całego budynku	52 101
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 490
Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	495 165
Prace wykończeniowe	265 735
w tym: posadzki	40 691
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	121 874
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 169
elewacja	81 507
taras na gruncie	1 494
Instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	126 226
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ