

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 749 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	328 655
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	54 132
konstrukcja ścian i stropów	96 142
konstrukcja i pokrycie dachów	79 287
stal zbrojeniowa dla całego budynku	32 937
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 157
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	282 643
prace wykończeniowe	217 697
w tym: posadzki	21 755
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	68 829
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 856
elewacja	108 092
tarasy na gruncie	3 165
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	99 953
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ