

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 770 w2

<b>Etap robót</b>	<b>wartość netto</b>
<b>Stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>629 722</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	129 370
konstrukcja ścian i stropów	172 662
konstrukcja i pokrycie dachów	169 703
stal zbrojeniowa dla całego budynku	55 949
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	102 038
<b>Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>541 561</b>
<b>Prace wykończeniowe</b>	<b>309 015</b>
w tym: posadzki	45 303
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	137 072
stolarka i ślusarka wewnętrzna	27 133
elewacja	97 881
taras na gruncie	1 626
<b>Instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>140 810</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ