

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 771

Etap robót	wartość netto
Stan surowy zamknięty (SSZ)	550 152
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	113 084
konstrukcja ścian i stropów	148 814
konstrukcja i pokrycie dachów	150 870
stal zbrojeniowa dla całego budynku	49 350
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	88 034
Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	473 131
Prace wykończeniowe	247 232
w tym: posadzki	37 888
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	113 177
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 482
elewacja	74 614
taras na gruncie	1 071
Instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	119 607
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ