

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 770 w3

<b>Etap robót</b>	<b>wartość netto</b>
<b>Stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>629 586</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	133 611
konstrukcja ścian i stropów	173 788
konstrukcja i pokrycie dachów	167 844
stal zbrojeniowa dla całego budynku	59 395
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	94 948
<b>Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>541 444</b>
<b>Prace wykończeniowe</b>	<b>297 687</b>
w tym: posadzki	44 404
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	133 576
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 335
elewacja	97 758
taras na gruncie	1 615
<b>Instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>139 091</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ