

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 764

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	665 837
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	131 076
konstrukcja ścian i stropów	172 351
konstrukcja i pokrycie dachów	166 966
stal zbrojeniowa dla całego budynku	70 875
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	124 568
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	572 620
prace wykończeniowe	344 055
w tym: posadzki	50 168
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	134 189
stolarka i ślusarka wewnętrzna	26 560
elewacja	128 429
taras na gruncie	4 708
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	169 501
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ