

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 725 w2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	651 247
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	138 658
konstrukcja ścian i stropów	181 712
konstrukcja i pokrycie dachów	173 800
stal zbrojeniowa dla całego budynku	52 295
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	104 781
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	560 072
prace wykończeniowe	309 589
w tym: posadzki	45 663
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	116 192
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 379
elewacja	121 259
tarasy na gruncie	3 097
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	162 125
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ