

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 765

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	641 211
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	125 309
konstrukcja ścian i stropów	180 184
konstrukcja i pokrycie dachów	189 734
stal zbrojeniowa dla całego budynku	59 535
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	86 449
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	551 441
prace wykończeniowe	344 869
w tym: posadzki	49 851
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	138 297
stolarka i ślusarka wewnętrzna	27 201
elewacja	124 842
taras na gruncie	4 678
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	165 912
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ