

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 780

Etap robót	wartość netto
Stan surowy zamknięty (SSZ)	584 902
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	123 496
konstrukcja ścian i stropów	162 211
konstrukcja i pokrycie dachów	155 085
stal zbrojeniowa dla całego budynku	54 977
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	89 133
Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	503 016
Prace wykończeniowe	286 054
w tym: posadzki	41 297
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	124 977
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 731
elewacja	97 285
taras na gruncie	1 764
Instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	130 643
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na IV kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ