

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 761 w5

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	599 263
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	124 752
konstrukcja ścian i stropów	161 105
konstrukcja i pokrycie dachów	162 817
stal zbrojeniowa dla całego budynku	54 618
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	95 972
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	515 367
prace wykończeniowe	255 583
w tym: posadzki	41 577
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	101 865
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 846
elewacja	92 379
taras na gruncie	1 917
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	130 083
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ