

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 761 w7

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	578 700
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	123 722
konstrukcja ścian i stropów	158 838
konstrukcja i pokrycie dachów	154 520
stal zbrojeniowa dla całego budynku	52 598
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	89 023
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	497 682
prace wykończeniowe	298 287
w tym: posadzki	41 445
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	114 012
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 875
elewacja	123 035
taras na gruncie	1 920
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	131 292
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ