

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 761 w2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	594 673
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	125 608
konstrukcja ścian i stropów	172 164
konstrukcja i pokrycie dachów	156 760
stal zbrojeniowa dla całego budynku	53 415
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	86 727
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	511 419
prace wykończeniowe	274 358
w tym: posadzki	41 668
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	111 702
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 868
elewacja	97 394
taras na gruncie	1 727
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	130 355
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ