

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 761 w2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	618 212
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	132 156
konstrukcja ścian i stropów	179 734
konstrukcja i pokrycie dachów	162 840
stal zbrojeniowa dla całego budynku	55 671
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 809
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	531 662
prace wykończeniowe	287 450
w tym: posadzki	44 066
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	117 550
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 090
elewacja	101 978
taras na gruncie	1 766
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	155 402
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ