

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 761 w3

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	601 209
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	127 641
konstrukcja ścian i stropów	176 950
konstrukcja i pokrycie dachów	159 804
stal zbrojeniowa dla całego budynku	53 688
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	83 126
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	517 039
prace wykończeniowe	280 368
w tym: posadzki	42 251
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	114 609
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 975
elewacja	99 803
taras na gruncie	1 729
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	132 236
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ