

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 760

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	348 335
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	76 486
konstrukcja ścian i stropów	87 705
konstrukcja i pokrycie dachów	89 434
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 474
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	70 235
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	299 568
prace wykończeniowe	146 363
w tym: posadzki	22 576
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	64 491
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 335
elewacja	39 218
taras na gruncie	4 742
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	74 205
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ