

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 760

<b>etap robót</b>	<b>wartość netto</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>363 974</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	79 578
konstrukcja ścian i stropów	90 787
konstrukcja i pokrycie dachów	94 112
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 008
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	74 489
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>313 018</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>151 875</b>
w tym: posadzki	22 766
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	67 433
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 273
elewacja	40 594
taras na gruncie	4 809
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>77 377</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ