

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 761 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	571 818
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	116 024
konstrukcja ścian i stropów	160 090
konstrukcja i pokrycie dachów	158 460
stal zbrojeniowa dla całego budynku	50 128
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 116
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	491 763
prace wykończeniowe	246 783
w tym: posadzki	39 349
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	92 458
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 846
elewacja	93 325
taras na gruncie	3 804
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	122 790
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ