

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 762

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	576 122
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	108 226
konstrukcja ścian i stropów	160 291
konstrukcja i pokrycie dachów	94 493
stal zbrojeniowa dla całego budynku	79 114
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	133 998
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	495 465
prace wykończeniowe	310 593
w tym: posadzki	43 950
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	110 547
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 556
elewacja	131 647
taras na gruncie	2 894
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	172 072
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na IV kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ