

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 794 G2 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	567 251
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	108 866
konstrukcja ścian i stropów	170 735
konstrukcja i pokrycie dachów	98 718
stal zbrojeniowa dla całego budynku	85 213
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	103 720
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	487 836
prace wykończeniowe	322 039
w tym: posadzki	42 662
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	100 832
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 563
elewacja	154 329
taras na gruncie	5 653
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	150 393
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na IV kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ