

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 730 G2 w1

| etap robót                                                        | wartość netto  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>                                | <b>536 335</b> |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe                               | 129 801        |
| konstrukcja ścian i stropów                                       | 132 372        |
| konstrukcja i pokrycie dachów                                     | 109 585        |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku                               | 74 536         |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne                               | 90 041         |
| <b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>                   | <b>461 248</b> |
| <b>prace wykończeniowe</b>                                        | <b>270 677</b> |
| w tym: posadzki                                                   | 43 650         |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 85 212         |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna                                    | 17 444         |
| elewacja                                                          | 102 319        |
| taras drewniany                                                   | 21 318         |
| taras na gruncie                                                  | 734            |
| <b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>                  | <b>138 052</b> |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej     |                |

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ