

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 794

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	476 303
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	92 318
konstrukcja ścian i stropów	141 408
konstrukcja i pokrycie dachów	91 421
stal zbrojeniowa dla całego budynku	84 957
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 198
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	409 621
prace wykończeniowe	295 163
w tym: posadzki	38 488
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	89 793
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 499
elewacja	142 706
taras na gruncie	5 677
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	132 720
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na IV kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ