

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 794

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	538 326
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	99 919
konstrukcja ścian i stropów	153 113
konstrukcja i pokrycie dachów	102 951
stal zbrojeniowa dla całego budynku	88 263
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	94 079
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	462 960
prace wykończeniowe	320 853
w tym: posadzki	40 558
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	99 289
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 998
elewacja	155 255
taras na gruncie	5 754
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	145 877
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ