

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 730

| etap robót | wartość netto |
|---|----------------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 439 817 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 100 202 |
| konstrukcja ścian i stropów | 106 936 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 109 524 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 50 236 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 72 920 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 378 243 |
| prace wykończeniowe | 230 063 |
| w tym: posadzki | 33 396 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 77 001 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 17 529 |
| elewacja | 68 529 |
| taras drewniany | 33 024 |
| taras na gruncie | 584 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 117 482 |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ