

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 794 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	499 653
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	97 703
konstrukcja ścian i stropów	148 013
konstrukcja i pokrycie dachów	101 035
stal zbrojeniowa dla całego budynku	80 698
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	72 204
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	429 702
prace wykończeniowe	314 552
w tym: posadzki	40 270
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	97 917
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 901
elewacja	150 775
taras na gruncie	5 689
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	139 131
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ