

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 753 G1 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	411 068
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	73 779
konstrukcja ścian i stropów	114 811
konstrukcja i pokrycie dachów	94 193
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 136
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	103 148
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	353 518
prace wykończeniowe	228 039
w tym: posadzki	30 511
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	79 664
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 834
elewacja	96 775
tarasy na gruncie	5 254
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	113 866
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ