

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 755 G2 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	481 230
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	88 286
konstrukcja ścian i stropów	131 375
konstrukcja i pokrycie dachów	97 108
stal zbrojeniowa dla całego budynku	64 745
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	99 716
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	413 858
prace wykończeniowe	276 149
w tym: posadzki	36 086
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	95 173
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 141
elewacja	121 887
tarasy na gruncie	4 862
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	130 607
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ