

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 753 B G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	381 535
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	67 813
konstrukcja ścian i stropów	112 763
konstrukcja i pokrycie dachów	87 527
stal zbrojeniowa dla całego budynku	25 221
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	88 211
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	328 120
prace wykończeniowe	212 409
w tym: posadzki	29 319
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	75 224
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 971
elewacja	88 586
tarasy na gruncie	4 308
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	106 091
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na IV kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ