

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 733

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>458 782</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	98 694
konstrukcja ścian i stropów	121 702
konstrukcja i pokrycie dachów	108 021
stal zbrojeniowa dla całego budynku	59 684
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	70 680
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>394 552</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>229 669</b>
w tym: posadzki	32 671
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	92 935
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 896
elewacja	79 179
taras na gruncie	6 988
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>120 068</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2026 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ