

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego
DLA JEDNEGO SEGMENTU



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 753 B G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	414 969
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	73 525
konstrukcja ścian i stropów	122 144
konstrukcja i pokrycie dachów	96 220
stal zbrojeniowa dla całego budynku	26 329
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	96 751
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	356 873
prace wykończeniowe	232 758
w tym: posadzki	30 932
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	83 669
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 451
elewacja	97 339
tarasy na gruncie	4 367
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	114 159
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ