

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 733 G2 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	533 669
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	128 705
konstrukcja ścian i stropów	152 809
konstrukcja i pokrycie dachów	113 582
stal zbrojeniowa dla całego budynku	56 069
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	82 504
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	458 956
prace wykończeniowe	294 913
w tym: posadzki	50 725
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	98 626
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 529
elewacja	121 009
taras na gruncie	7 023
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	141 287
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ