

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 732 G2 w1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	594 883
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	128 649
konstrukcja ścian i stropów	154 003
konstrukcja i pokrycie dachów	159 183
stal zbrojeniowa dla całego budynku	73 387
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	79 661
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	511 599
prace wykończeniowe	302 073
w tym: posadzki	50 682
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	101 685
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 910
elewacja	121 662
taras na gruncie	7 133
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	151 543
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ