

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 751

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	296 593
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	43 015
konstrukcja ścian i stropów	68 265
konstrukcja i pokrycie dachów	62 111
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 383
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	98 818
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	255 070
prace wykończeniowe	131 872
w tym: posadzki	18 809
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	58 153
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 430
elewacja	35 713
tarasy na gruncie	5 766
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	81 120
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ