

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 751

<b>etap robót</b>	<b>wartość netto</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>323 041</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	46 730
konstrukcja ścian i stropów	74 076
konstrukcja i pokrycie dachów	69 083
stal zbrojeniowa dla całego budynku	24 864
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	108 289
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>277 815</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>144 273</b>
w tym: posadzki	19 758
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	64 772
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 760
elewacja	39 065
tarasy na gruncie	5 919
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>87 097</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ