

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 755 G2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	518 714
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	89 420
konstrukcja ścian i stropów	137 829
konstrukcja i pokrycie dachów	125 144
stal zbrojeniowa dla całego budynku	64 745
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	101 576
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	446 094
prace wykończeniowe	286 310
w tym: posadzki	38 012
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	101 661
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 605
elewacja	122 154
tarasy na gruncie	4 878
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	137 753
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na III kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ