KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

MODERN HOUSE

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 731

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	**565 928**
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	120 766
konstrukcja ścian i stropów	128 384
konstrukcja i pokrycie dachów	175 221
stal zbrojeniowa dla całego budynku	72 602
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	68 955
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	**486 698**
prace wykończeniowe	**258 680**
w tym: posadzki	34 007
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	89 924
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 241
elewacja	115 412
taras na gruncie	2 096
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	**151 586**
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2026 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ