

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 755 G1

etap robót	wartość netto
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>507 323</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	87 021
konstrukcja ścian i stropów	132 964
konstrukcja i pokrycie dachów	125 771
stal zbrojeniowa dla całego budynku	57 959
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	103 609
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>436 298</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>281 818</b>
w tym: posadzki	35 809
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	101 296
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 701
elewacja	119 095
tarasy na gruncie	4 917
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>136 371</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ