

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 755 G1

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	486 445
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	83 884
konstrukcja ścian i stropów	128 332
konstrukcja i pokrycie dachów	120 369
stal zbrojeniowa dla całego budynku	56 154
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	97 705
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	418 343
prace wykończeniowe	270 911
w tym: posadzki	35 127
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	96 655
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 504
elewacja	114 771
tarasy na gruncie	4 854
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	130 603
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na II kwartał 2025 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ