

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego

Projekt MODERN HOUSE NewHouse 758 G2

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	427 151
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	80 721
konstrukcja ścian i stropów	113 737
konstrukcja i pokrycie dachów	89 787
stal zbrojeniowa dla całego budynku	31 823
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	111 083
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	367 350
prace wykończeniowe	223 758
w tym: posadzki	36 921
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	94 478
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 701
elewacja	69 969
taras na gruncie	1 689
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	115 636
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2026 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ