

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



## Projekt MODERN HOUSE NewHouse 732 G2

<b>etap robót</b>	<b>wartość netto</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>574 949</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	127 115
konstrukcja ścian i stropów	150 618
konstrukcja i pokrycie dachów	159 299
stal zbrojeniowa dla całego budynku	49 292
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	88 626
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>494 456</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>289 822</b>
w tym: posadzki	42 740
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	102 252
stolarka i ślusarka wewnętrzna	21 936
elewacja	115 134
taras na gruncie	7 760
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>146 716</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ