

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 732

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	461 562
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	94 099
konstrukcja ścian i stropów	112 361
konstrukcja i pokrycie dachów	145 969
stal zbrojeniowa dla całego budynku	41 359
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	67 774
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	396 943
prace wykończeniowe	229 976
w tym: posadzki	30 410
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	91 086
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 910
elewacja	80 365
taras na gruncie	7 205
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	120 731
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na III kwartał 2025 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ