

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE BrickHouse 101

| etap robót | wartość netto |
|---|----------------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 560 123 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 123 209 |
| konstrukcja ścian i stropów | 157 499 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 135 326 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 48 888 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 95 200 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 481 706 |
| prace wykończeniowe | 267 094 |
| w tym: posadzki | 39 871 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 93 903 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 22 089 |
| elewacja | 106 295 |
| tarasy na gruncie | 4 936 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 142 083 |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej | |

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2026 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ