

KOSZTORYS UPROSZCZONY

na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego



Projekt MODERN HOUSE NewHouse 755

etap robót	wartość netto
stan surowy zamknięty (SSZ)	346 614
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	59 285
konstrukcja ścian i stropów	97 280
konstrukcja i pokrycie dachów	83 384
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 673
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	76 991
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	298 088
prace wykończeniowe	215 953
w tym: posadzki	24 096
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	77 334
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 294
elewacja	92 095
tarasy na gruncie	6 134
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	101 385
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys przygotowany na podstawie średnich w skali kraju cen na I kwartał 2024 roku.

Podane kwoty są wartościami netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie uwzględnia elementów wykończeniowych na elewacji takich jak np. okładzina kamienna.

Stolarka wyceniana jest jako PCV, co w projekcie może wiązać się z koniecznością innego podziału okien i drzwi balkonowych.

Kosztorys nie obejmuje kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu np. kostki brukowej.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ